



## A. Průvodní zpráva

## B. Souhrnná technická zpráva

Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N  
TRN-Léčebna 508, 569 43 Jevíčko

Jedná se o projekt záchrany kulturní památky zabývající se obnovou dřevěných leháren pavilonu S (stará budova) a pavilonu N (nová budova). Oba objekty jsou tvořeny třípodlažní dřevěnou skeletovou konstrukcí. Dřevěné konstrukce lehárny staré budovy jsou zachovány téměř v původním stavu, což je znát na jejich technickém stavu. Zatímco lehárna nové budovy byla na přelomu devadesátých let kompletně rekonstruována. Z tohoto důvodu jsou její dřevěné prvky zatím neporušeny.

## **OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:**

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby.

Projektová dokumentace obsahuje tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N
- b) Místo stavby: TRN-Léčebna 508, 569 43 Jevíčko  
Katastrální území: Jevíčko-předměstí 659339  
Pozemky dotčené stavbou:
  - p.č. Vlastník
  - st.390 (zastavěná plocha a nádvoří), 1802 m<sup>2</sup>  
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
  - st.545 (zastavěná plocha a nádvoří), 1808 m<sup>2</sup>  
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) Stavebník: Odborný léčebný ústav Jevíčko  
TRN-Léčebna 508  
569 43 Jevíčko  
Zastoupen: Ing. Lenkou Smékalovou, ředitelkou

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) Zpracovatel: Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N  
Deferová-Molat  
Vedoucí sdružení: Ing. arch. Michaela Deferová  
Horákov 207, 664 04 Mokrý-Horákov  
IČ: 603 55 310  
DIČ: CZ6853020306  
e-mail: [archdef@mac.com](mailto:archdef@mac.com)  
tel: 775143337
- b) Hlavní projektant: Ing. arch. Michaela Deferová  
autorizovaný architekt se všeobecnou působností ČKA 02 634
- c) Kooperující firmy a řešitelé jednotlivých částí – profese:  
Stavebně konstrukční řešení: Ing. Marek Dostál, STATIKA - PROJEKCE  
Mokrý 252, 664 04 Mokrý-Horákov  
autorizovaný inženýr - statika a dynamika staveb ČKAIT 1003922  
  
Elektroinstalace: Ing. Alena Mudráková  
U Vápenice 241, 664 31 Lelekovice  
  
Posouzení dřevěné konstrukce z hlediska biotického napadení:  
SENTRAC spol. s r.o., Ing. Radoslav Štěrbá  
Gagarinova 79, 680 01 Boskovice

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Stavba byla povolena souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaným odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, dne 23.9.2016, pod číslem jednací OVUP 5492/2016-307/B.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Jako vstupní podklad slouží schválená studie « Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N » zpracovaná v srpnu 2016, původní projekt druhé hlavní budovy Moravské zemské plicní léčebny v Jevíčku zpracovaný v dubnu 1924 a studie rekonstrukce leháren - pavilon N, TRN Jevíčko zpracovaná v dubnu 1989.

**c) další podklady.**

Dalšími podklady je « Posouzení dřevěné konstrukce z hlediska biotického napadení a návrh sanace » zpracované v lednu 2017, stavební průzkum a doměření stavby.

## **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území,**

Stavba se nachází v zastavěném území města Jevíčko, je součástí komplexu odborného léčebného ústavu Jevíčko s využitím pro ozdravné účely.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavba je kulturní památkou, vedenou pod rejstř.č. ÚSKP: 105817. Na území se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry v území se nemění. Stávající svody dešťové vody ze střech objektu SO 01 budou nahrazeny novými s napojením ve stávajících místech a s odtokem do stávající areálové dešťové kanalizace .

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Jedná se o obnovu stávajících objektů, které jsou v souladu s územním plánem města Jevíčka, s cíli a úkoly územního plánování a nachází se ve stabilizované ploše občanského vybavení - lázeňství (OL).

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Jedná se o obnovu stávajících objektů.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Obecné požadavky na využití území byly dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů byly splněny, stavba je v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, příslušného orgánu památkové péče, vydaném dne 21.9.2016, pod číslem jednací MUMT 27483/2016/OVUP6-411.1.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Na území se nevztahují žádné související a podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Katastrální území:	Jevíčko-předměstí 659339
p.č.	Vlastník
st.742	(zastavěná plocha a nádvoří), 491 m <sup>2</sup>
	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
2578/16	(ostatní plocha/ostatní komunikace), 5554 m <sup>2</sup>
	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
2578/26	(ostatní plocha/zeleň), 1334 m <sup>2</sup>
	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o obnovu stávajících objektů.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti s využitím pro ozdravné účely.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba je kulturní památkou, vedenou pod rejstř.č. ÚSKP: 105817.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Obecné technické požadavky na výstavbu jsou splněny, zejména požadavky vyplývající ze z.183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu, vyhl.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

Celkové stavební a konstrukční řešení stavby je řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek.

Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Požadavky dotčených orgánů byly splněny, stavba je v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, příslušného orgánu památkové péče, vydaném dne 21.9.2016, pod číslem jednací MUMT 27483/2016/OVUP6-411.1.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Lehárna pavilonu S	
Užitková plocha	612 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1600 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha	204 m <sup>2</sup>

Lehárna pavilonu N	
Užitková plocha	666 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1740 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha	222 m <sup>2</sup>

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Neřeší se.

- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaná lhůta výstavby: 36 měsíců

Obnova objektu SO 01 - stará lehárna je časově rozdělena do dvou vertikálních částí:

V prvním roce čerpání dotací (2017) bude obnovena přibližně třetina staré lehárny přilehlá ke zděné budově, tak aby bylo možno po první etapě alespoň část každého podlaží využívat k léčebným účelům.

Ve druhém roce čerpání dotací (2018) bude obnova staré lehárny dokončena. Jedná se o zbývající část

V posledním roce čerpání dotací (2019) projde obnovou objekt SO 02 - nová lehárna.

Při obnově by nemělo dojít omezení chodu léčebny, ani by neměly vzniknout dodatečné náklady vyplývající z povahy obnovy.

- k) **orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby (včetně DPH):

SO 01 Pavilon S - část 1	4.238.920,- Kč
SO 01 Pavilon S - část 2	9.166.913,- Kč
SO 02 Pavilon N	3.137.012,- Kč
celkem	16.542.845,- Kč

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty:

SO 01 - Pavilon S, část 1 a část 2

SO 02 - Pavilon N

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Pozemek je rovinatý. V současné době jsou parcely vedeny na katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Pro stavbu bylo provedeno posouzení dřevěné konstrukce z hlediska biotického napadení a návrh sanace » zpracované v lednu 2017.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

V místě stavby se nenachází ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází v seismicky nevhodném či poddolovaném území. Objekt se nenachází v záplavové zóně obce.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby zhotovitel provede úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvede je do původního stavu. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Ze stavby nevyplývají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),**

Stavba nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Objekt je napojený na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, napojení se nemění.

#### **i) věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba vzhledem ke svému charakteru není věcně ani časově vázána na související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti. V současné době je součástí komplexu odborného léčebného ústavu Jevíčko. Využíván je tedy pro ozdravné účely.

Lehárna pavilonu S

Užitková plocha 612 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 1600 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha 204 m<sup>2</sup>

Lehárna pavilonu N

Užitková plocha 666 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 1740 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha 222 m<sup>2</sup>

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o obnovu stávajících objektů, které jsou v souladu s územním plánem města Jevíčka, s cíli a úkoly územního plánování a nachází se ve stabilizované ploše občanského vybavení - lázeňství (OL). Jedná se o třípodlažní dřevěnou skeletovou konstrukci. Dřevěné konstrukce lehárny staré budovy jsou zachovány téměř v původním stavu, což je znát na jejich technickém stavu. Zatímco lehárna nové budovy byla na přelomu devadesátých let kompletně rekonstruována. Z tohoto důvodu jsou její dřevěné prvky zatím neporušeny.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Pavilon S (hlavní budova stará)

Hlavní léčebný pavilon z let 1913-16 postavený dle projektu Jana Flory z Brna, určující reprezentativní slohové řešení celého areálu, stylově vychází z vídeňské secesní moderny s prvky neoklasicismu.

Pavilon doplňují unikátní dřevěné secesní lehárny.

Návrh brněnského architekta Jana Flory z r. 1913, realizovaný z části ještě před 1. světovou válkou a určený k oslavě panovníkova jubilea byl záměrně koncipován jako důstojná veřejná stavba s prvky monumentality. Ačkoli není vývojově mimořádnou nebo avantgardní stavbou a představuje spíše umírněnou polohu moderní architektury, řadí se svým solidním a důstojným provedením do skupiny kvalitních veřejných staveb období rakouskouherské monarchie, reflektujících hlavní architektonické proudy na poč. 20. století a reaguje na nové stavební typy i konstrukce v závislosti na měnících se potřebách doby.

Funkčně samostatnou částí, navazující v podélné ose na hlavní budovu, jsou dřevěné lehárny s jednotraktovou nečleněnou dispozicí, která se v původní podobě navenek projevovala jako jedenáctosá třípatrová, k jihu otevřená arkáda. V nejvyšším patře je završená terasou se dvěma nárožními pavilony ukončenými vysokými valbovými střechami. Tato vzdušná, konstrukčně i výrazově jednotná stavba byla degradována v 2. pol. 20. století zděnou, prostorově předsazenou úpravou přízemí. Stavba podle návrhu Ing. Vladislava Rybky z r. 1915 je konstrukčně řešená jako kombinace dřevěného skeletu s ocelovými nosníky.

Pavilon N (hlavní budova nová)

Nový léčebný pavilon s křídlem dřevěných leháren, postavený v r. 1926 podle projektu J. Flory a V.

Rybky jako pendant starého pavilonu, v rámci symetrické kompozice, reagující na hlavní parkovou osu. Budova obsahuje i divadelní sál, přeměněný na kino.

Urbanistická kompozice centrální části léčebny tvaru široce rozevřeného Y, otevřeného jižními průčelími budov do parku od počátku počítala se symetrickou hmotou 2. hlavní budovy, rozšiřující lůžkovou kapacitu o dalších 95 postelí. Projekt Jana Flory z r. 1916 byl předložen ke schválení moravskému zemskému výboru r. 1921, kdy měl ještě obsahovat byt vrátného, správní kanceláře, byt duchovního i skladiště na potraviny a materiál. Projekt byl do r. 1924 několikrát přepracován, v přízemí leháren se počítalo také s pracovní a tělocvičnou, které ve finálním provedení byly zaměněny za divadelní sál s jevištěm, s krytou prosklenou markýzou před vstupem.

Druhá hlavní budova, součást symetrické kompozice reagující na parkovou osu, respektující reprezentativní slohové řešení celého areálu, stylově vycházejícího z vídeňské secesní moderny, či obecnějšího historismu s prvky neoklasicismu je dílem architekta Jana Flory. Jde o hodnotnou ukázkou oficiální stavební produkce z oblasti česko-moravského pomezí. Přes částečné modernizační úpravy dispozice vynucené provozem a zjednodušující úpravu fasád je architektonická a urbanistická hodnota budovy stále vysoká; i uměleckořemeslná a řemeslná výbava budovy je v zásadě zachována a respektována.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekty jsou součástí komplexu odborného léčebného ústavu Jevíčko s využitím pro ozdravné účely.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Do prostoru leháren je zajištěn bezbariérový přístup dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektu SO 01 budou ve 2. a 3. NP umístěny mobilní dřevěné vyrovnávací rampy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Technická řešení jsou navržena tak, aby odpovídala požadavkům na bezpečné užívání stavby.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

### a) stavební řešení,

Projekt se týká opravy-rekonstrukce dřevěných leháren pavilonu S a pavilonu N. Jedná se o třípatrovou dřevěnou skeletovou konstrukci, která navazuje na jednotlivá patra přilehlých zděných budov, tak aby pacienti na jednotlivých odděleních měli možnost trávit čas na čerstvém vzduchu a přitom neopustili objekt. Oprava je zaměřena na kompletní obnovu všech částí dřevěné konstrukce včetně dřevěných výplní skeletu, výplní otvorů, konstrukcí klempířských, zámečnických, střech z pálené krytiny, nátěrů, elektroinstalace a hromosvodu. Tímto bude celá konstrukce odlehčena a připravena na výměnu poškozených nosných prvků. Lehárna pavilonu N, byla na přelomu 90. let kompletně opravena a její obnova bude spočívat především v obnově ochranných nátěrů. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,750m, celková výška leháren včetně střechy nad krytými lehárnami v 4.NP dosahuje cca 20,1 m. První nadzemní podlaží jsou u obou leháren zděné, u staré lehárny to tak původně nebylo, spodní patro bylo přizděno až v polovině 20. století.

Stávající dispoziční řešení, vzhled (včetně ozdobných prvků) a výška zůstanou zachovány.

### b) konstrukční a materiálové řešení,

Objekty leháren jsou tvořeny třípodlažní dřevěnou skeletovou konstrukcí obdélníkového tvaru. Staří lehárny pavilonu S je přibližně 100 let, což odpovídá stavu jejich konstrukcí. Dle statického posudku je tato lehárna v havarijním stavu. Lehárna pavilonu N je mladší a její stáří je 90 let, ta ovšem prošla na přelomu devadesátých let kompletní opravou, proto jsou její prvky dnes téměř neporušené.

Střecha nad 3.NP je pultová z falcovaného Fe plechu. U nové lehárny byl při rekonstrukci použit měděný plech. Nad krytými lehárnami ve 4.NP jsou střechy z pálené krytiny bobrovky, krov je vaznicový s vrcholovou vaznicí.

Stávající konstrukce budou v maximální možné míře zachovány – jedná se o památkově chráněný objekt. Bude provedena výměna poškozených dřevěných prvků, dožilých krytin a obnova nátěrů. Poškozené části dřevěných prvků budou nahrazeny protézováním, případně kopiemi celých prvků. Tesařské spoje u vyměňovaných prvků budou provedeny stejným způsobem jako původní. Veškeré dřevěné konstrukce jsou bohatě zdobeny skosením hran a drážkami, proto výroba kopií bude poměrně náročná a nákladnější.

V objektu SO 01 bude provedeno zesílení dřevěných konstrukcí příložkami a nahrazením některých prvků - viz technická zpráva SKŘ.

Bude použito stejné řezivo, tedy z modřínového a smrkového hoblovaného dřeva, požadované jakosti dle dotčených technických norem.

### c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0035, ČSN 73 1701 s dodržением všech platných norem tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- vyšší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Viz část D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Stávající rozvody elektroinstalací budou demontovány včetně rozvaděčů a svítidel. Nové rozvaděče budou umístěny v místě stávajících a opatřeny nátěrem v barvě fasády. Nové elektroinstalace budou provedeny v místě zděných stěn v drážkách. V místě dřevěných konstrukcí budou vedeny povrchově v tuhých plastových trubkách černé barvy. Trasy budou vedeny v prostoru nad podhledy, případně po konstrukcích. Budou osazena nová svítidla a zásuvky, ve schodišti objektu SO 02 budou vyměněna stávající svítidla za nová s napojením na stávající rozvody - viz Specifikace svítidel a příslušenství.

Stávající hromosvody budou demontovány a nově provedeny v mědi v rozsahu dle platných norem.

Stávající sířena v objektu SO 02 bude zachována.

Podrobně řešeno v části D.1.4 - Elektroinstalace a ochrana před bleskem.

### b) výčet technických a technologických zařízení.

Neřeší se.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stávající požární zabezpečení stavby zůstane zachováno a nebude stavbou dotčeno.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,  
Neřeší se.
- b) **posouzení využití alternativních zdrojů energií.**  
Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Neřeší se.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**  
Radonový průzkum nebyl vzhledem k rozsahu stavebních prací prováděn, jedná se o úpravy stávající stavby.
- b) **ochrana před bludnými proudy,**  
Objekt není vystaven působení bludných proudů.
- c) **ochrana před technickou seismicitou,**  
Objekt se nenachází v seismicky nevhodném území.
- d) **ochrana před hlukem,**  
Neřeší se.
- e) **protipovodňová opatření,**  
Objekt se nenachází v záplavové zóně obce.
- f) **ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**  
Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **nápojovací místa technické infrastruktury,**  
Nemění se.
- b) **přípojovací rozměry, výkonové kapacity, délky.**  
Nemění se.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) **popis dopravního řešení,**  
Dopravní řešení je stávající po stávajících areálových komunikacích.
- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**  
Nápojení na dopravní infrastrukturu je stávající.
- c) **doprava v klidu,**  
Neřeší se.
- d) **pěší a cyklistické stezky.**  
Projekt neřeší vybudování nových pěších ani cyklistických stezek.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **terénní úpravy,**  
Neřeší se.

- b) **použité vegetační prvky,**  
Stavba nevyžaduje použití vegetačních prvků.
- c) **biotechnická opatření.**  
Dešťová voda ze střech je svedena svislými svody a poté svedena do stávající areálové dešťové kanalizace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**  
Stavba nezmění vliv na životní prostředí. Vliv na čistotu ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu je minimální.
- b) **vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**  
Záměr se nedotýká zájmu ochrany dřevin, památných stromů ani rostlin a živočichů. Nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Stávající dřeviny v blízkosti stavby nebudou dotčeny.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**  
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**  
Pro stavbu nebylo třeba provést zjišťovací řízení EIA.
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**  
Stavba nevyžaduje navržení ochranných a bezpečnostních pásem.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavební řešení nijak neovlivňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**  
Staveniště bude napojeno na zdroj elektřiny a vody na stávající areálovou infrastrukturu. Deponie materiálu bude pouze na dotčeném pozemku investora, v blízkosti stavby.
- b) **odvodnění staveniště,**  
Staveniště bude odvodněno vsakem.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**  
Staveniště bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup k objektu SO 01 bude po stávající komunikaci z východní části areálu přístupné vedlejším vjezdem a nebude v kolizi z obsluhou léčebny.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**  
Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací a dalšími dohodami, které bude nutno řešit ve spolupráci s investorem. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů (např. dle vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce), směrnic a schválených ČSN.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Staveniště bude oploceno oplocením. Při realizaci stavby budou dodrženy všechny technologické předpisy, předepsané pracovní postupy a veškeré předpisy o bezpečnosti práce. Po celou dobu stavby bude účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveniště (pracoviště). Stávající dřeviny budou zachovány.
- f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),**  
Žádný trvalý zábor není požadován. Dočasně budou provedeny zábory kolem dotčených objektů pro deponii materiálu a lešení.

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**  
Odpad vznikající stavební činností byl průběžně odvážen na skládku a stavba neobtěžovala nadměrným hlukem a prachem třetí osoby.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**  
Stavba neklade požadavky na přísun nebo deponie zeminy.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**  
Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Povrchy zasažené nebo narušené stavební činností budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**  
Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.  
Jedná se zejména o:  
- Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon  
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce  
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)  
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky  
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích  
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení  
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci  
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.  
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí  
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby  
- Vyhláška č. 48/1982., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl.č. 207/1991 Sb., vyhl.č. 352/2000 Sb., a vyhl. č. 192/2005 Sb.  
Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní a ochranné prostředky.
- k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb,**  
Do prostoru leháren je zajištěn bezbariérový přístup dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektu SO 01 budou ve 2. a 3.NP umístěny mobilní dřevěné vyrovnávací rampy.
- l) zásady pro dopravní a inženýrská opatření,**  
Stavební úpravy nebudou mít podstatný vliv na dopravu v areálu.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**  
Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**  
V prvním roce čerpání dotací bude obnovena přibližně polovina staré lehárny přilehlá ke zděné budově, tak aby bylo možno po první etapě alespoň část každého podlaží využívat k léčebným účelům.  
V druhém roce bude obnova staré lehárny dokončena. V posledním třetím roce projde obnovou i nová

lehárna. Při obnově by nemělo dojít omezení chodu léčebny ani by neměli vzniknout dodatečné náklady vyplývající z povahy obnovy.

V Horákově, 1/2017

Ing. arch. Michaela Deferová